



l'Entreprenante !

Ancienne Maison d'hôtes d'environ 240 m² exploitable

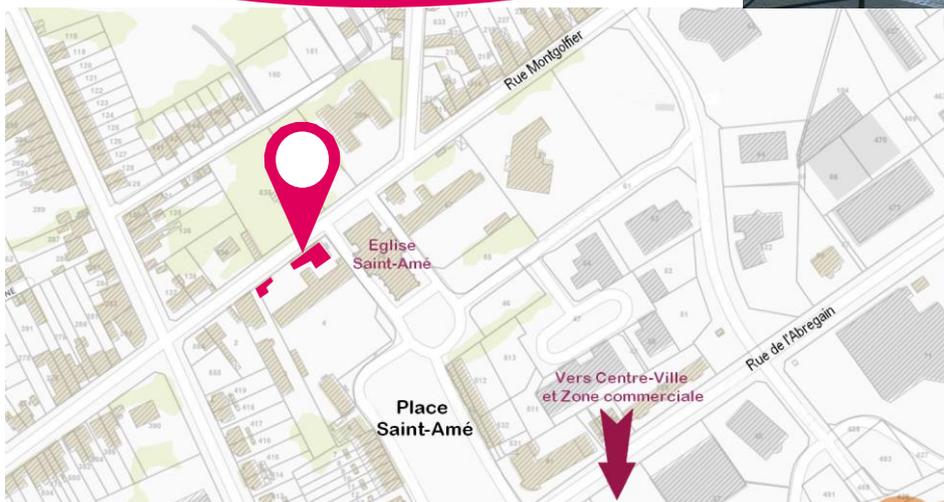
7 bis rue Montgolfier

Propriété de la Ville

Surface habitable de 200 m²
Surface de la cave : environ 80 m²
Surface des combles : environ 40 m²
Référence cadastrale : BD 4 (en partie),
bornage à réaliser
Zone UBb du Plan Local d'Urbanisme



Prix: 200 000€



Contact Ville de LIEVIN

Service Foncier

Tél : 03.21.44.89.32

Mail : j.robillard@lievin.fr

Maison en R+2

Situation stratégique à proximité de la Place et de l'Eglise Saint-Amé, des écoles élémentaire et maternelle Léo Lagrange.

Bâtiment avec cachet accueillant autrefois la Maison d'hôtes de la Ville, d'une surface habitable de 200 m² avec garage et jardin.

Le RDC se compose d'une salle à manger (38 m²), une chambre (12 m²), un bureau (12 m²), une cuisine (20 m²) et arrière cuisine (12 m²), 2 WC.

A l'étage : 5 chambres (entre 16 et 10 m²), 2 salles de bains, 1 WC. 2^{ème} étage : Grenier d'environ 40 m² (loi carrez).

Travaux de rénovation à prévoir. **Cet immeuble est éligible au dispositif de défiscalisation « Loi Denormandie »**. La création de logement supplémentaire implique obligatoirement la création de 2 places de stationnement.



l'Entrepreneante !

Ancienne Maison d'hôtes d'environ 240 m² exploitable 7 bis rue Montgolfier

